



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘ. ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,  
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ  
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Ιπποτών, Μεσαιωνική Πόλη  
Ρόδος, ΤΚ 85131  
Τηλ.: 2241034024  
e-mail: [ynmdo@culture.gr](mailto:ynmdo@culture.gr)

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

**Κοιν:**  
«ΤΑΚΟΥΔΗΣ Α.Ε.»  
email: [sales@takoudis.com](mailto:sales@takoudis.com)

**ΘΕΜΑ: Απόφαση τροποποίησης της νομικής δέσμευσης του Υποέργου 8: «Αντιστήριξη και κτιριακή αποκατάσταση μνημείου» του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου «Αποκατάσταση του οθωμανικού αρχοντικού Χασάν Μπεη στην Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5162226)**

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», όπως ισχύει
- β) Του Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22-01-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»
- γ) Του Ν. 1958/1991 (ΦΕΚ 122/Α/05-08-1991) «Τρόπος εκτέλεσης αρχαιολογικών έργων», (αρ. 81) όπως ισχύει
- δ) Του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-06-2002) «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (αρ. 40, παρ. 2 και 3) (Αφορά εργασίες σε μνημεία)
- ε) Του Π.Δ. 24/2019 (ΦΕΚ 39/Α/04-03-2019) «Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών έργων»
- στ) Του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ Α'/45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (ειδικότερα των άρθρων 13-15), όπως ισχύει
- ζ) Του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010) για την «Ενίσχυση της Διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων» στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις»
- η) Του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας, δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
- θ) Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 201/25/ΕΕ)», όπως ισχύει
- ι) Του Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ Α' 133/07.08.2019) Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης
- ια) Του ΠΔ 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων»
- ιβ) Του ΠΔ 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»

- 2) Το από 17/6/2021 εγκεκριμένο από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας
- 3) Την με αρ. 120141 ΕΞ 2021/30.09.2021 απόφασης έγκρισης του Εγχειριδίου Διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Ταμείου Ανάκαμψης
- 4) Την υπ' αριθ. πρωτ. 119126 ΕΞ 2021 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 4498/Β/29.09.2021) «Σύστημα διαχείρισης και ελέγχου των Δράσεων και των Έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας»
- 5) Το Ν.4765/2021 (ΦΕΚ 6/Α/2021) «Εκσυγχρονισμός του συστήματος προσλήψεων στον δημόσιο Τομέα και ενίσχυση του Ανώτατου Συμβουλίου Επιλογής Προσωπικού (Α.Σ.Ε.Π.) και λοιπές διατάξεις»
- 6) Την Υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/290282/818/30-5-2019 (ΦΕΚ 2049/Β/2019) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Υπουργού και του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών...»
- 7) Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15.03.2020 (ΦΕΚ 912/Β/2020) Υ.Α. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» όπως τροποποιήθηκε με την ΥΠΠΟΑ/278212/14-06-2022 (ΦΕΚ 3013/ Β/2022) και ισχύει
- 8) Την με αρ. πρωτ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/23243/23-11-2011 (ΦΕΚ 2540/Β' /07-11-2011) εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός μελών τους με κλήρωση»
- 9) Την με αρ. ΥΠΠΟ/23516/19-01-2024 Απόφαση «Ορισμός Αναπληρώτριας ελλειπόντος Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου»
- 10) Την με Α.Π.: 41046 ΕΞ 2022 ΥΠΟΙΚ 28/03/2022 (ΑΔΑ: 9Ε3ΨΗ-ΑΒΣ) ένταξη του Έργου με τίτλο «SUB. 1.3 - Αποκατάσταση του Οθωμανικού Αρχοντικού Χασάν Μπεη στη Μεσαιωνική Πόλη Ρόδου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5162226) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας
- 11) Το υποέργο 8: «Αντιστήριξη και κτιριακή αποκατάσταση μνημείου» του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: MIS 5162226 «SUB. 1.3 - Αποκατάσταση του Οθωμανικού Αρχοντικού Χασάν Μπεη στη Μεσαιωνική Πόλη Ρόδου»
- 12) Την εργολαβική σύμβαση με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ 6308/08-01-2025 (ΑΔΑ: 9ΠΤΗ46ΝΚΟΤ-Ξ9Ε και ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ016136784 2025-01-08) για την εκτέλεση των εργασιών στο πλαίσιο του ανωτέρω υποέργου
- 13) Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ 15744/15-01-2025 (ΑΔΑ: 91ΖΣ46ΝΚΟΤ-Ο28) απόφαση ορισμού επιβλεπόντων στο Υποέργο 8: «Αντιστήριξη και κτιριακή αποκατάσταση μνημείου» του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου «Αποκατάσταση του οθωμανικού αρχοντικού Χασάν Μπεη στην Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5162226)
- 14) Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ325095/15-07-2025 απόφαση αναπληρώτριας προϊσταμένης ΥΝΜΤΕΔ με την οποία εγκρίθηκε ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του παραπάνω Υποέργου 8 “Αντιστήριξη και κτιριακή αποκατάσταση μνημείου”, του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: “Αποκατάσταση του οθωμανικού αρχοντικού Χασάν Μπεη στην Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5162226)”
- 15) Την από 06-11-2025 εισηγητική έκθεση του ΤΜΕΑΜΜΠΚ της ΥΝΜΤΕΔ η οποία συνοδεύει τον 2<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και την 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση του υποέργου 8: “Αντιστήριξη και κτιριακή αποκατάσταση μνημείου”, του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: “Αποκατάσταση του οθωμανικού αρχοντικού Χασάν Μπεη στην Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5162226)”, με τα συνοδευτικά ΠΚΤΜΝΕ (1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ Αρχικής Σύμβασης και 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης), τα οποία εστάλησαν στο Τεχνικό Συμβούλιο ΥΠΠΟ για γνωμοδότηση

16) Την από 13-11-2025 και με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ530372/17-11-2025 Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου ΥΠΠΟ υπέρ της έγκρισης της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης του υποέργου 8: “Αντιστήριξη και κτιριακή αποκατάσταση μνημείου”, του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: “Αποκατάσταση του οθωμανικού αρχοντικού Χασάν Μπεη στην Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5162226)”

17) Το εγκεκριμένο και σε ισχύ Τεχνικό Δελτίο του ενταγμένου στο ΤΑΑ έργου «Αποκατάσταση του οθωμανικού αρχοντικού Χασάν Μπεη στην Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5162226)

18) Την με αρ. πρωτ. 223387/22-12-2025 (αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ596659/23-12-2025) (ΑΔΑ: ΡΩΖΝΗ-ΕΔΠ) Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών 2<sup>ης</sup> Τροποποίησης Απόφασης Ένταξης του Έργου «SUB. 1.3 - Αποκατάσταση του Οθωμανικού Αρχοντικού Χασάν Μπέη στη Μεσαιωνική Πόλη Ρόδου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5162226, κωδικός Έργου Π.Δ.Ε. 2022ΤΑ01400034) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, της Δράσης με ID 16293 «Ο πολιτισμός ως κινητήριος μοχλός ανάπτυξης»

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Εγκρίνουμε την από 06-11-2025 εισηγητική έκθεση του ΤΜΕΑΜΜΠΚ της ΥΝΜΤΕΔ η οποία συνοδεύει τον 2<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και την 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση του υποέργου 8: “Αντιστήριξη και κτιριακή αποκατάσταση μνημείου”, του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: “Αποκατάσταση του οθωμανικού αρχοντικού Χασάν Μπεη στην Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5162226)”, με τα συνοδευτικά ΠΚΤΜΝΕ (1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ Αρχικής Σύμβασης και 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης), που εστάλησαν στο Τεχνικό Συμβούλιο ΥΠΠΟ και το οποίο εξέδωσε την από 13-11-2025 και με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ530372/17-11-2025 Γνωμοδότηση υπέρ της έγκρισης της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης του παραπάνω υποέργου 8
2. Εγκρίνουμε τον 2<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (2<sup>ο</sup> ΑΠΕ) και την 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση (1<sup>η</sup> ΣΣ) του υποέργου 8: “Αντιστήριξη και κτιριακή αποκατάσταση μνημείου”, του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: “Αποκατάσταση του οθωμανικού αρχοντικού Χασάν Μπεη στην Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5162226)”, με τα συνοδευτικά ΠΚΤΜΝΕ (1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ Αρχικής Σύμβασης και 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης)
3. Εγκρίνουμε την τροποποίηση της νομικής δέσμευσης του υποέργου 8: “Αντιστήριξη και κτιριακή αποκατάσταση μνημείου”, του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: “Αποκατάσταση του οθωμανικού αρχοντικού Χασάν Μπεη στην Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5162226)”, όπως περιγράφεται στον παραπάνω 2<sup>ο</sup> ΑΠΕ συνολικής δαπάνης 1.262.585,91 € (χωρίς υπέρβαση σε σχέση με την αρχική σύμβαση) και στην παραπάνω 1<sup>η</sup> ΣΣ συνολικής δαπάνης 499.999,97 € (ποσοστό αύξησης αρχικής σύμβασης επί ποσού{(Σύνολο Εργασιών με ΓΕ & ΟΕ) + (Απρόβλεπτα)} = 39,81 %).

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη ΥΝΜΤΕΔ

Παρασκευή Μωραΐτου